

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des
installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

Annexe au CCTP N°1
N° 1 – Annexe Colonel Fabien

Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)

Marché n° 03-2025 CA Rouen

1. PRESENTATION DU SITE

1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	LE HAVRE
Nom du site	Tribunal judiciaire - annexe du colonel Fabien
Adresse	16 rue du colonel Fabien
Téléphone	02.32.74.91.83
courriel	annexe.tj-le-havre@justice.fr
Nom du directeur de greffe	AUBER David
Nom du RSEM	NANCY Nicolas
Nom du chef d'établissement	BILLOTTE Bénédicte, vice-présidente
Classification établissement	E.R.P. 5ème catégorie type W
Régime juridique	Propriétaire
Classement historique	non

1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	35 (+ des conseillers prud'hommes et de juges consulaires en nombre variable)
effectif public accueilli par jour en semaine	150
effectif public accueilli le week-end	0

1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	3
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	2,10 m x 1,85 m

1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	8h30 à 12 h 00 et de 13h30 à 17 h
Mardi	8h30 à 12 h 00 et de 13h30 à 17 h
Mercredi	8h30 à 12 h 00 et de 13h30 à 17 h
Jeudi	8h30 à 12 h 00 et de 13h30 à 17 h
Vendredi	8h30 à 12 h 00 et de 13h30 à 17 h
week-end	Néant

1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local

1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
RDC	Dégagement	26,53	sol dur	accueil et zone d'attente	
RDC	Sas d'entrée	5,37	moquette	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	5,26	béton	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	6,51	béton	Circulations et assimilés	
RDC	Accueil	14,48	sol dur	Bureaux et assimilés	
RDC	Local courrier	7,12	sol dur	Local technique et local de stockage	
RDC	Local machine à affarnchir	7,30	sol dur	Local technique et local de stockage	
RDC	Salle d'attente	20,03	sol souple	accueil et zone d'attente	
RDC	Salle de conciliation	17,04	sol souple	salles d'audiences	
RDC	Salle de conciliation	18,07	sol souple	salles d'audiences	
RDC	Couloir	21,19	sol dur	Circulations et assimilés	
RDC	Salle des pas perdus	208,36	sol dur	accueil et zone d'attente	
RDC	Salle d'audience A	78,65	sol dur	salles d'audiences	
RDC	Salle d'audience B	78,20	sol dur	salles d'audiences	
RDC	Couloir	12,11	sol dur	Circulations et assimilés	
RDC	Salle d'audience C	59,30	sol dur	salles d'audiences	
RDC	Local de stockage	6,91	sol dur	Local technique et local de stockage	
RDC	Salle de pause	7,51	sol dur	espaces repas et détente	
RDC	Bureau	14,57	sol dur	Bureaux et assimilés	
RDC	Toilettes	8,74	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Toilettes	8,71	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Couloir	13,82	sol dur	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau JAP	14,82	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau JAP	16,28	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Couloir	37,11	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau	6,19	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Toilettes	4,10	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Toilettes	3,90	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Couloir	8,38	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Salle d'attente	13,13	sol souple	accueil et zone d'attente	
RDC	Escalier	13,35	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	4,79	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Bureau JAP	20,84	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Greffe JAP	26,31	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Greffe JAP	23,68	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Salle d'attente	5,60	sol souple	accueil et zone d'attente	
RDC	Couloir	2,89	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	9,67	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Couloir	10,44	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Couloir	15,85	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Dégagement	38,67	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Geôle	5,16	béton	Géoles et circulation accès geôles	
RDC	Geôle	5,00	béton	Géoles et circulation accès geôles	
RDC	Toilettes	2,33	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Bureau	5,76	sol souple	Bureaux et assimilés	
RDC	Couloir	15,06	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Toilettes	3,68	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Toilettes	3,68	carrelage	Local technique et local de stockage	
RDC	Dégagement	2,68	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Escalier	10,72	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Couloir	93,16	sol souple	Circulations et assimilés	
RDC	Salle de réunion	18,49	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Salle de réunion	18,37	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Salle de réunion	20,38	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+1	Escalier	11,85	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	9,14	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Salle de réunion/visio	27,41	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente		
Archives vivantes		béton	RDC
Bureaux et assimilés		bois	R+1
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, pailleurs, vestibules, ascenseurs et monte-chages	carrelage	R+2
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	ciment	R+3
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas	gerflex	R+4
Géoles et circulation accès geôles		moquette	parking
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet	garage
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches	parquet bois	cour
Parking intérieur		pierre	RDJ
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		plastique	R-1
salles d'audiences		sol dur	R-2
Scellés		sol souple	R-3
Sous sol		stratifié	
		termoplastique	
		terre battue	
		tomettes	
		vinyle-lino	
		vinyle-lino	

R+1	Greffe JAP	24,15	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau JAP	20,22	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+1	Couloir	9,89	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Couloir	3,01	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	8,84	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	5,19	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	0,97	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	2,52	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Escalier	12,82	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Dégagement	9,78	sol souple	Circulations et assimilés	
R+1	Cabinet médical	13,63	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+1	Salle de pause	20,95	sol souple	espaces repas et détente	
R+1	Local syndical	15,83	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+1	Salle de réunion/visio	30,82	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+1	Greffe JAP	39,98	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+1	Toilettes	2,83	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Toilettes	2,44	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+1	Couloir	41,49	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	11,85	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	7,92	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau JE	22,73	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	14,57	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	14,85	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau JE	24,35	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Escalier	8,89	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	2,64	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Salle d'attente	8,29	sol souple	accueil et zone d'attente	
R+2	Escalier	12,82	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	8,22	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Couloir	8,22	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Toilettes	4,26	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Toilettes	4,07	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Bureau JE	20,79	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	17,05	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Salle d'attente	8,80	sol souple	accueil et zone d'attente	
R+2	Salle d'attente	23,05	sol souple	accueil et zone d'attente	
R+2	Salle d'attente	11,20	sol souple	accueil et zone d'attente	
R+2	Greffe JE	19,23	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	19,53	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	14,77	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Toilettes	13,56	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Local de stockage	7,65	carrelage	Local technique et local de stockage	
R+2	Toilettes	7,35	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Dégagement	6,84	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier	11,67	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	18,92	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Escalier	15,93	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	4,05	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	5,38	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Dégagement	12,21	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau	4,24	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau	15,48	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau JE	23,41	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	15,90	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	15,74	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Greffe JE	23,86	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+2	Couloir	23,87	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Couloir	45,04	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Couloir	12,00	sol souple	Circulations et assimilés	
R+2	Couloir	66,80	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Escalier	11,85	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	7,84	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Bureau	15,96	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	14,22	sol souple	Bureaux et assimilés	

R+3	Bureau	14,63	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	15,32	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	15,62	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	22,46	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Escalier	12,82	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	8,40	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Dégagement	8,62	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Toilettes	4,43	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	Toilettes	4,01	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	Couloir	76,28	sol souple	Circulations et assimilés	
R+3	Bureau	25,21	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	25,93	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	15,33	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+3	Bureau	20,20	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Escalier	11,85	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	10,52	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Salle de réunion	21,95	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+4	Salle de réunion	18,86	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+4	Salle de réunion	19,76	sol souple	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+4	Salle de pause	22,40	sol souple	espaces repas et détente	
R+4	Escaller	12,82	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	8,22	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	9,75	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Toilettes	4,28	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Toilettes	4,11	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Grefe CPH	19,09	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Grefe CPH	19,21	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Grefe CPH	22,85	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Grefe CPH	14,88	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Local de stockage	22,02	sol souple	Local technique et local de stockage	
R+4	Grefe pôle social	19,58	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Grefe pôle social	20,64	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Grefe pôle social	19,47	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Local archives	30,28	sol souple	Archives vivantes	
R+4	Toilettes	13,56	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Local de stockage	7,65	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Toilettes	7,26	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+4	Escalier	11,67	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	6,84	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Bureau juge	18,92	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Escalier	16,17	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	11,09	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	10,34	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Bureau	25,30	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Bureau	25,84	sol souple	Bureaux et assimilés	
R+4	Couloir	20,86	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Couloir	62,26	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Couloir	62,77	sol souple	Circulations et assimilés	
R+4	Dégagement	6,11	sol souple	Circulations et assimilés	

4. VITRERIE

4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	9	6,91	Une partie de la façade est composé de vitrage (superficie non communiquée) - Nécessité d'une nacelle pour le nettoyage des vitres
R+1, R+2, R+3, R+4	130	112,67	Une partie de la façade est composé de vitrage (superficie non communiquée) - Nécessité d'une nacelle pour le nettoyage des vitres
R+2	41	33,53	Une partie de la façade est composé de vitrage (superficie non communiquée) - Nécessité d'une nacelle pour le nettoyage des vitres

R+3	18	15,24	Une partie de la façade est composé de vitrage (superficie non communiquée) - Nécessité d'une nacelle pour le nettoyage des vitres
R+4	53	46,53	Une partie de la façade est composé de vitrage (superficie non communiquée) - Nécessité d'une nacelle pour le nettoyage des vitres
Sur plan, la vitrerie extérieure est estimée à 611,97 m²			

4.2 VITRERIE INTERIEURE			
Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	Bornes d'accueil, vitrine, miroir à l'intérieur des ascenseurs, hublots de porte, vitres intérieures...	48,88	
R+1, R+2, R+3, R+4	Cloison	32,59	